CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

（仮称）ポレスター東本浦町　新築工事

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。　　欄に数値またはコメントを記入

配　慮　項　目	評価点	重み係数	内　訳							
■1.「地球温暖化対策」の推進										
1.1　建物の熱負荷抑制										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.21	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	2	外皮性能
住宅部分の断熱性能は品確法等級4相当であり、建物の熱負荷抑制に努めている。	4.0	0.79	LR1	エネルギー	1	建物外皮の熱負荷抑制				
小計	3.8	0.13								
1.2　自然エネルギーの利用										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	2.3	1.00	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用				
小計	2.3	0.05								
1.3　設備システムの高効率化										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.5	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化				
非住宅部分のBEImは0.67、住宅部分のBEIは0.88と高効率な設備システムを備えている。										
小計	4.5	0.26								
1.4　設備システムの効率的運用										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.16	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.1	モニタリング
	3.0	0.16	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.2	運用管理体制
	3.0	0.34	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.1	モニタリング
	3.0	0.34	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.2	運用管理体制
小計	3.0	0.11								
1.5　資源・マテリアル対策										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.0	0.10	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
節水コマや節水便器の採用により、水資源の保護に努めている。 また、内装仕上にボード類を採用し躯体と仕上げ材の分別を可能にして、部材の再利用の可能性を向上させている。	3.0	0.11	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	1	雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.05	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	2	雑排水等利用システム導入の有無
	2.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減		
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用		
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
	1.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		
	2.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材		
	5.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
小計	3.0	0.32								
1.6　ライフサイクルCO2排出率										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	5.0	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮				
BEI、BEImを低く保ち、CO2の排出率を抑制している。										
小計	5.0	0.13								
1.「地球温暖化対策」の推進の評価	**3.7**	**0.69**								
■2.「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1　温熱環境の向上										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。	2.0	0.49	Q3	室外環境（敷地内）	1	生物環境の保全と創出				
	3.0	0.25	Q3	室外環境（敷地内）	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上		
	3.0	0.26	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善		
小計	2.5	0.97								
2.2　交通負荷抑制										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
小計	3.0	0.03								
2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価	**2.5**	**0.18**								
■3.「長寿命化対策」の推進										
3.1　耐用性の向上										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.50	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	1	耐震性（建物のこわれにくさ）
内装材や配管材料に耐用年数の長い部材を採用し、耐用性の向上に努めている。	3.0	0.13	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	2	免震・制震・制振性能
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数
	2.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔
	4.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔
	5.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.1	0.50								
3.2　設備の更新性										
（コメント）　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給排水管の更新性
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペースの確保
小計	3.0	0.50								
3.「長寿命化対策」の推進の評価	**3.1**	**0.13**								
■重点項目の総平均（上記3項目）	**3.4**									